PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

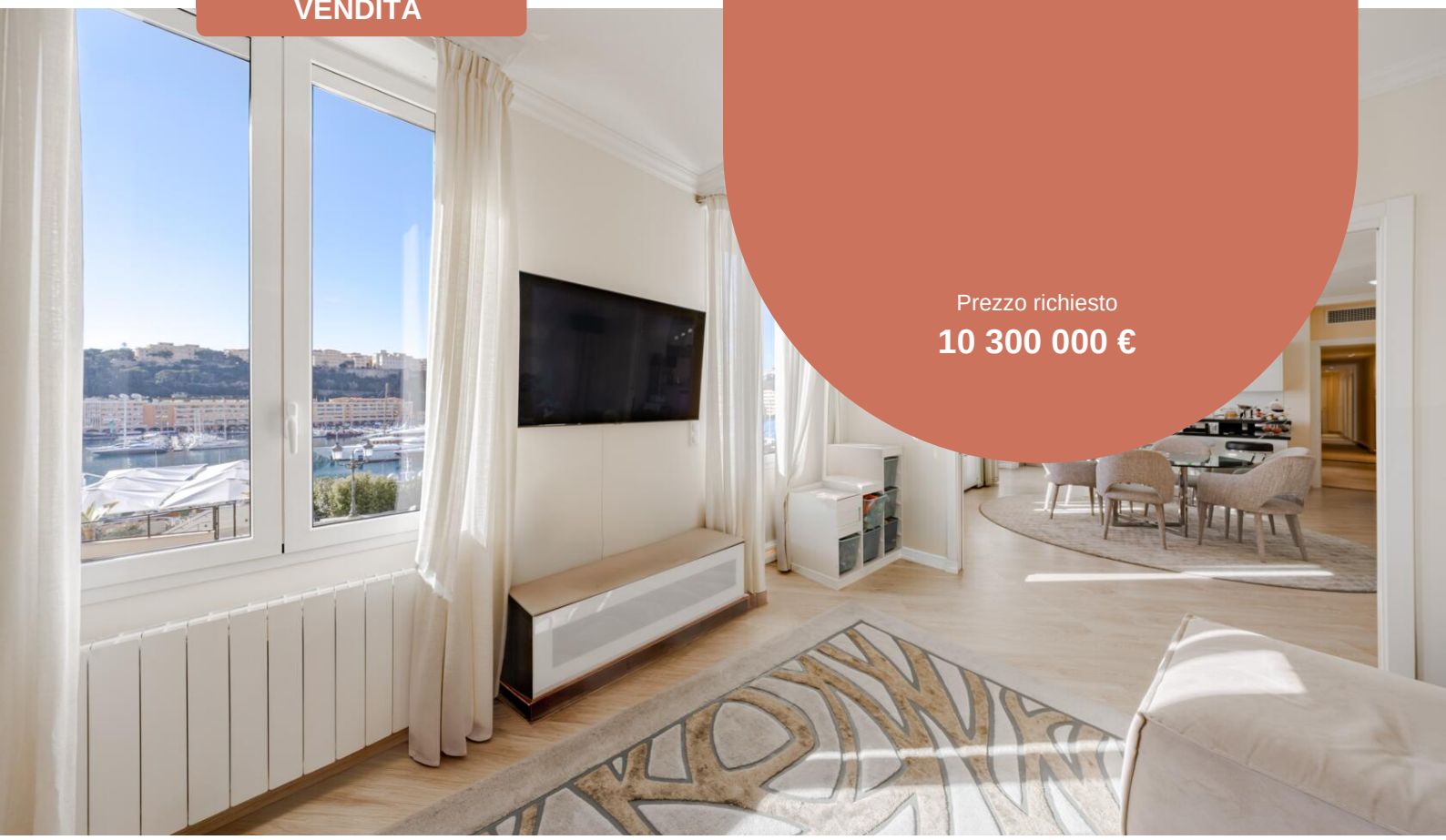
VENDITA

## 6 STANZE - VILLA MINERVE

Nel cuore di Monte-Carlo, a due passi dal Carré d'Or, questo superbo appartamento di 6 stanze di 185 m² secondo la legge 887 offre una vista mozzafiato su Port Hercule.

Prezzo richiesto

**10 300 000 €**



| | |
|---|---|
| Tipo di proprietà<br>**Appartamento** | Stanze<br>**6** |
| Quartiere<br>**Carré d'Or** | Superficie totale<br>**185 m²** |
| Parcheggi<br>**Aucun(e)** | Cantine<br>**Non défini** |

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1074

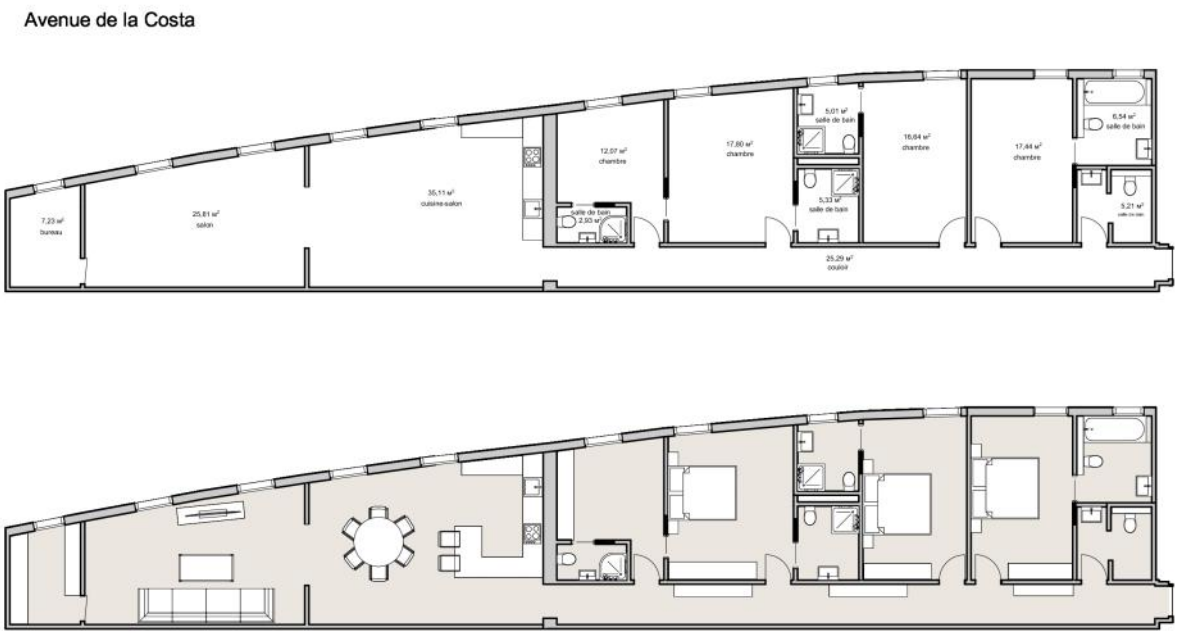
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1074




| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà<br>**Appartamento** | Stanze<br>**6** | Edificio<br>**Villa Minerve** | Quartiere<br>**Carré d'Or** |
| Superficie abitabile<br>**185 m²** | Camere<br>**4** | Bagni<br>**4** | Livello<br>**Piano terra** |
| Condizione<br>**Ristrutturato** | Vista<br>**PORTO** | Data di liberazione<br>**Da concordare** | Lois<br>**Loi 887** |

Situato nel cuore di Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze del prestigioso Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 stanze si trova in un edificio borghese, offrendo un ambiente abitativo raffinato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 185 m², questa proprietà a uso misto, soggetta alla legge 887, beneficia di una luminosità molto bella e di una vista libera su Port Hercule.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con sala da pranzo davanti, oltre a una spaziosa cucina completamente attrezzata, aperta sulla zona pranzo.

L'area notte comprende quattro camere da letto, ciascuna con un bagno privato o una doccia, inclusa una suite padronale con bagno. Un camerino che può essere convertito in una camera da letto aggiuntiva e una stanza aggiuntiva ideale per un ufficio completano la struttura.

Una stanza indipendente per la domestica di circa 15 m² e una grande cantina completano questa rara

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco



proprietà, situata vicino al Porto, La Condamine e a tutti i servizi.

Un appartamento familiare prestigioso, ideale per una residenza principale o un investimento storico nel cuore di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1074

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1074

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1074

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.