PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA

AMPIO BILOCALE - RESIDENZA DI LUSSO

Situato all'interno della Résidence Saint Georges, una residenza ambita con servizio di concierge, questo bellissimo appartamento di 81 m² beneficia di un ambiente tranquillo, trovandosi nelle immediate vicinanze di negozi, delle spiagge di Larvotto e di tutti i servizi.

Prezzo richiesto

2 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	Stanze **2 stanze**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	Superficie totale **81 m²**
Parcheggi **1**	Cantine **1**

Maggiori informazioni su questa proprietà :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Tipo di proprietà **Appartamento**	Stanze **2 stanze**	Edificio **Résidence Saint Georges**	Data di liberazione **Da concordare**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	Superficie abitabile **70 m²**	Superficie terrazza **11 m²**	Superficie totale **81 m²**
Camera **1**	Bagno **1**	Parking **1**	Cantina **1**

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una piacevole terrazza di 11 m², una cucina aperta completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con camerino e bagno completo.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Grazie al suo uso misto, questo appartamento è adatto sia all'uso residenziale sia all'esercizio di attività professionali o liberali.

Attualmente in affitto fino al 30 settembre 2026, rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento con reddito immediato da affitto.

I punti salienti:

• Residenza di lusso con concierge

• Uso misto

• 11 m² terrazza

• Cantina e parcheggio

• Nelle immediate vicinanze di spiagge, negozi e trasporti

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.