

# PETRINI

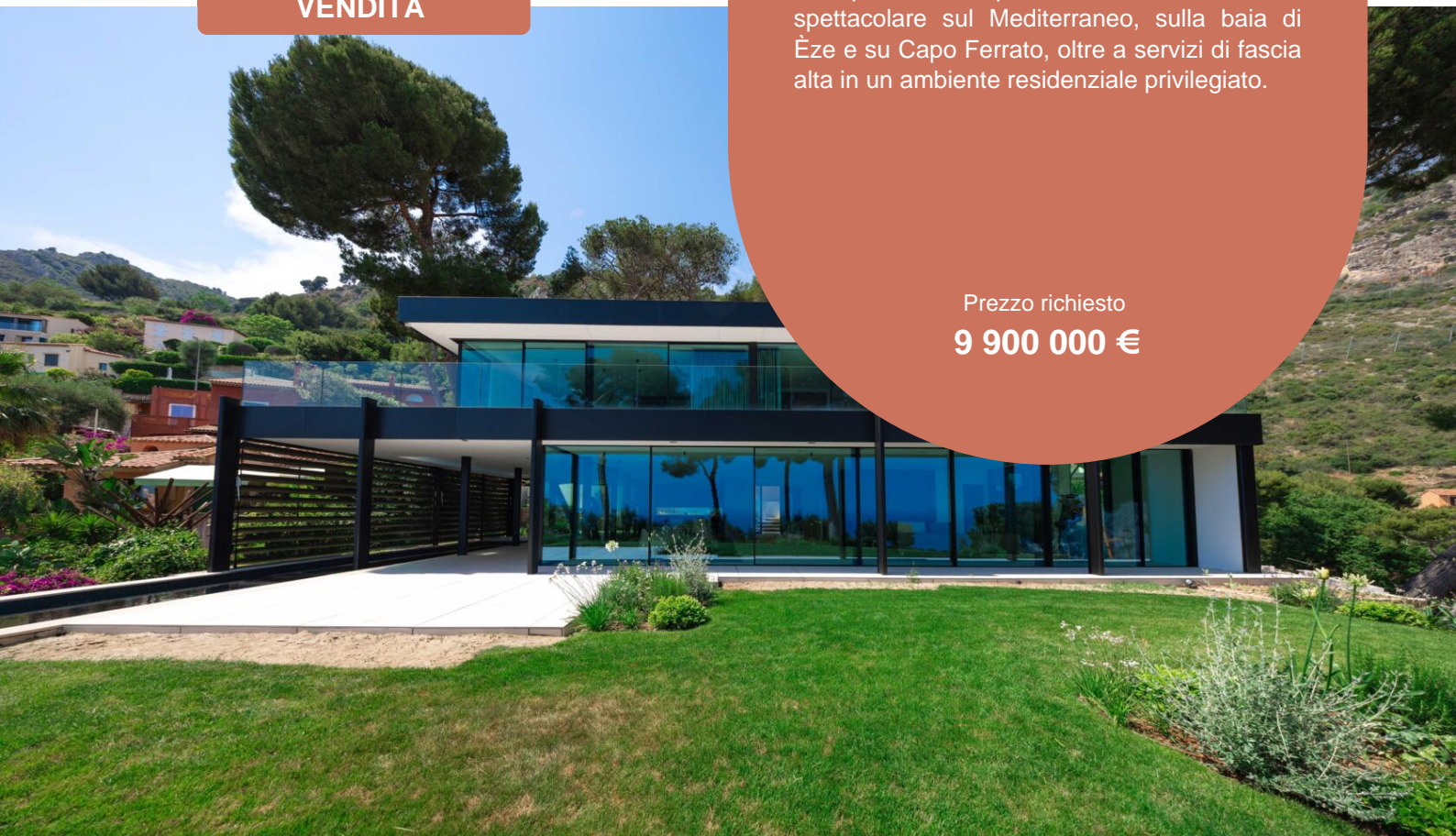
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA

## VILLA CONTEMPORANEA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE ALLE PORTE DI MONACO

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale villa contemporanea beneficia di un'esposizione esposta a sud, di una vista spettacolare sul Mediterraneo, sulla baia di Èze e su Capo Ferrato, oltre a servizi di fascia alta in un ambiente residenziale privilegiato.

Prezzo richiesto  
**9 900 000 €**



Tipo di proprietà  
**Casa**

Quartiere

Parcheggi  
**4**

Stanze  
**7**

Superficie totale  
**1 520 m<sup>2</sup>**

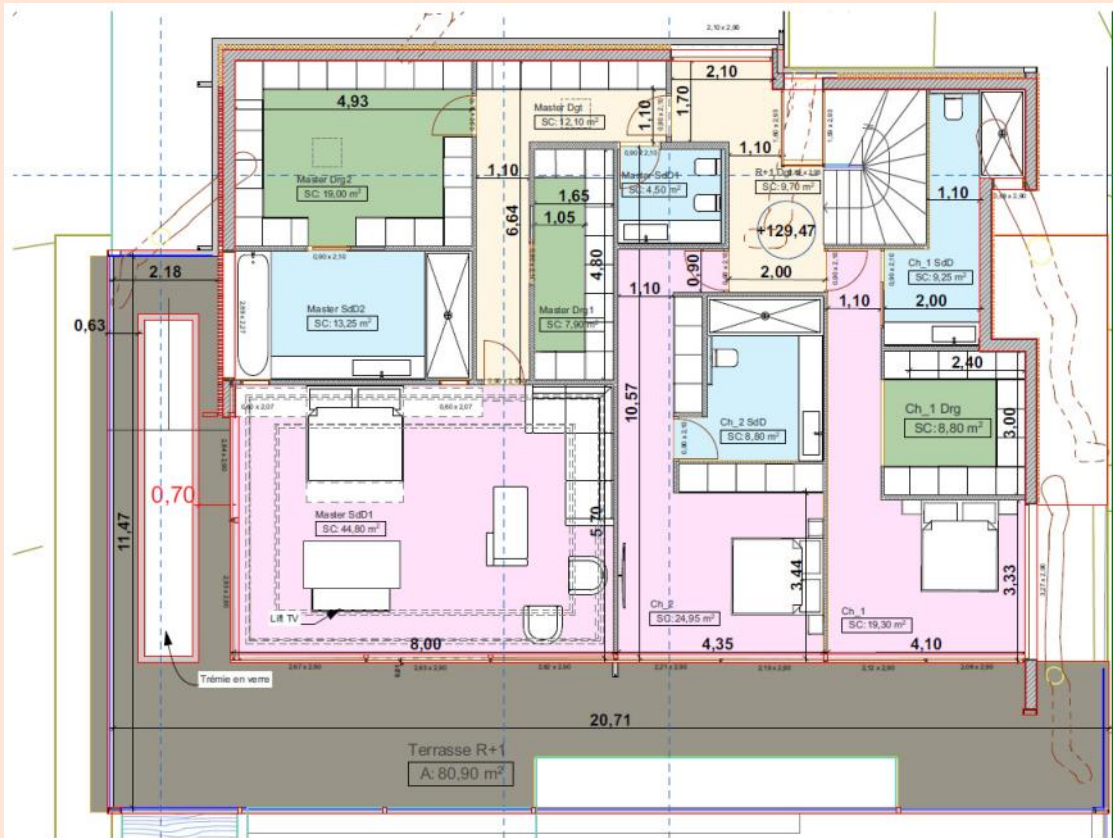
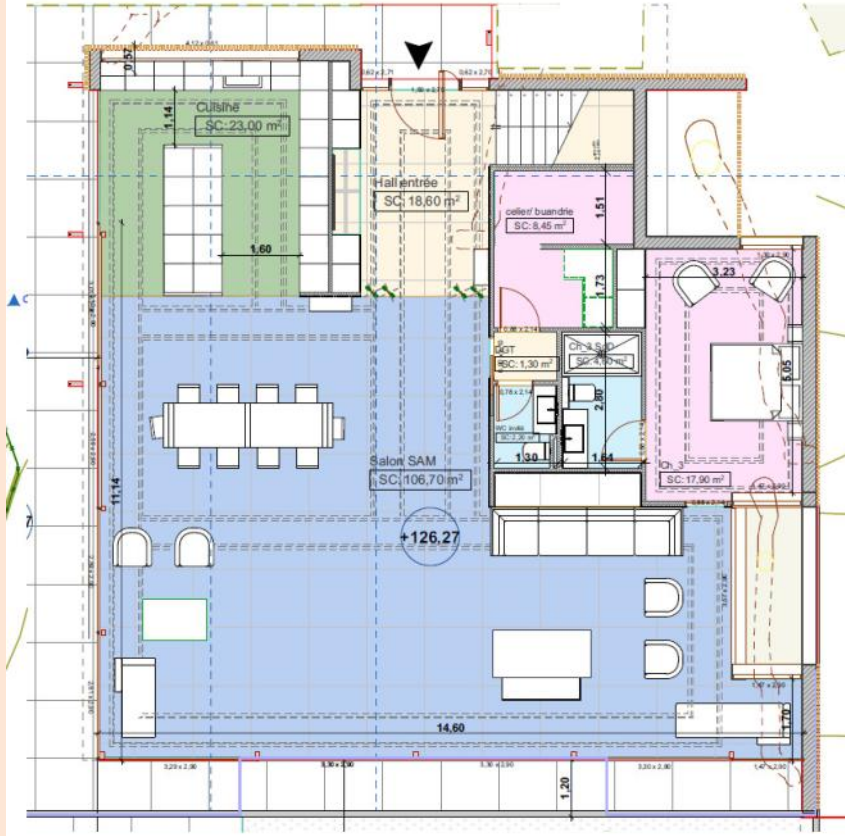
Cantine  
**Aucun(e)**

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV995



Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>7</b>	Città <b>Èze</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>360 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>1 160 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 520 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>4</b>	Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>4</b>	Condizione <b>Nuovo</b>

Situata in una delle zone più ambite della Costa Azzurra, a pochi minuti da Monaco, questa straordinaria nuova villa contemporanea offre un ambiente abitativo esclusivo che combina eleganza architettonica, assoluto comfort e un eccezionale panorama del Mediterraneo. Costruita su un raro terreno pianeggiante di circa 1.160 m<sup>2</sup>, gode di un'esposizione esposta a sud e di una vista mozzafiato sulla baia di Èze, Saint-Jean-Cap-Ferrat e il prestigioso Cap Ferrat.

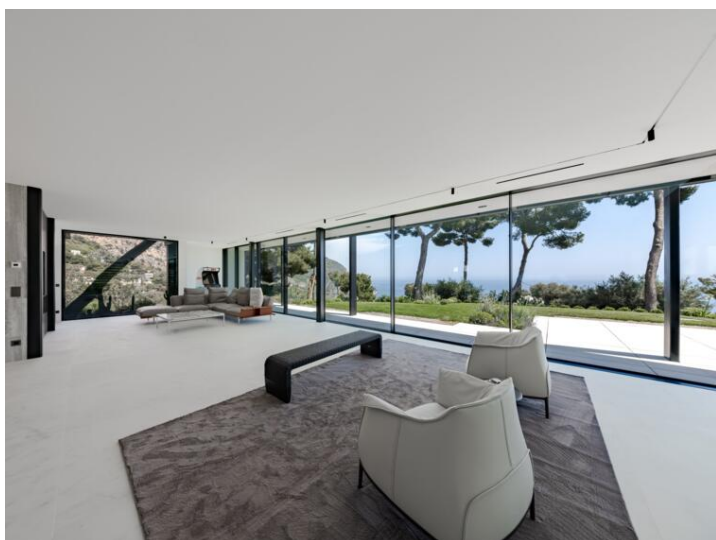
Con circa 360 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, la proprietà è stata progettata per mettere in risalto la luce naturale e la vista sul mare da ciascuno dei suoi spazi. I volumi generosi, le grandi finestre a bovindo e le finiture raffinate creano un'atmosfera risolutamente contemporanea in cui ogni dettaglio è stato pensato con elevati standard. I materiali selezionati sono di qualità eccezionale e soddisfano i più alti standard del mercato immobiliare di lusso.

Le aree ricevimento si aprono armoniosamente sulle grandi terrazze e le aree esterne, offrendo una perfetta continuità tra interno ed esterno. La villa dispone di diverse suite eleganti, ognuna con un proprio bagno privato e viste privilegiate sul mare e sul paesaggio circostante.

All'esterno, le terrazze solare invitano a rilassarsi davanti a uno spettacolare panorama, mentre la piscina e le aree all'aperto ti permettono di godere appieno del clima eccezionale della Costa Azzurra francese. L'ambiente, sia tranquillo che residenziale, garantisce privacy e serenità, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco, delle spiagge e dei migliori indirizzi della Costa Azzurra francese.

Questa rara proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquisire una nuova residenza contemporanea in una delle sedi più richieste tra Monaco e Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Corrispondente francese: Sud Azur Properties



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

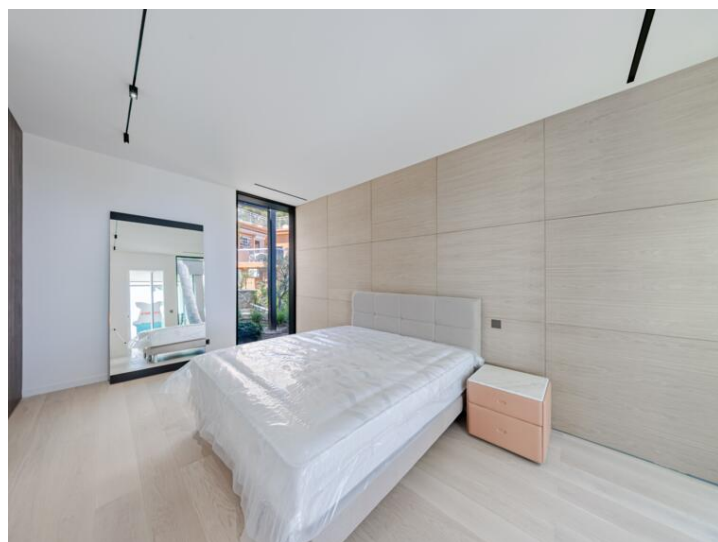
contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV995



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV995



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

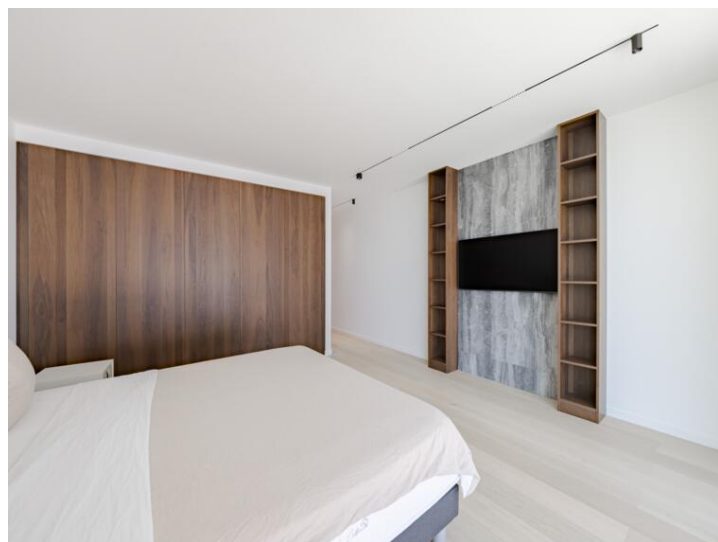
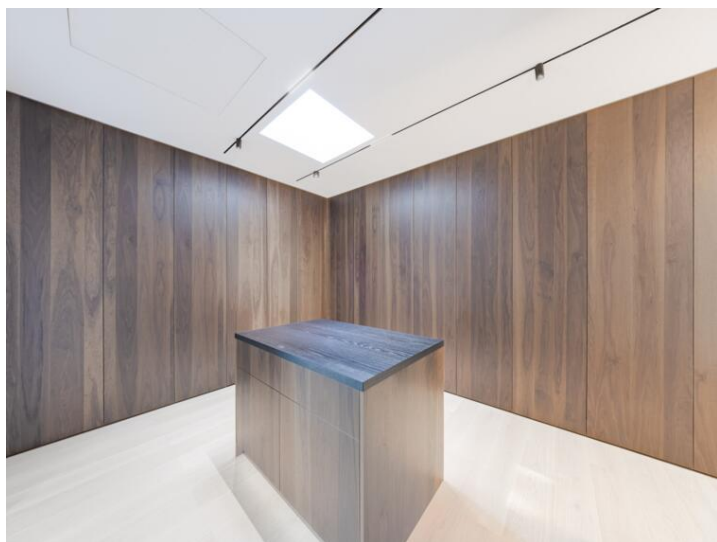
contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV995



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV995



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV995



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV995

