

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

AFFITTO

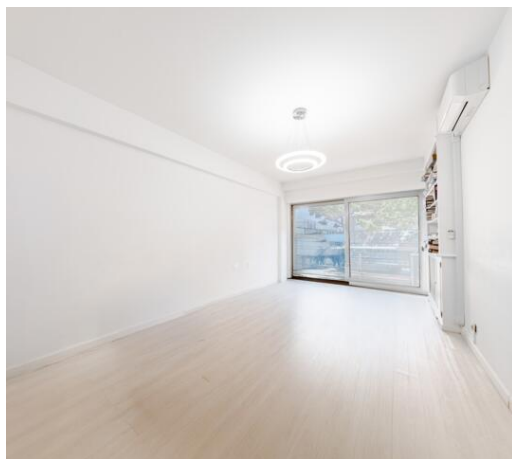
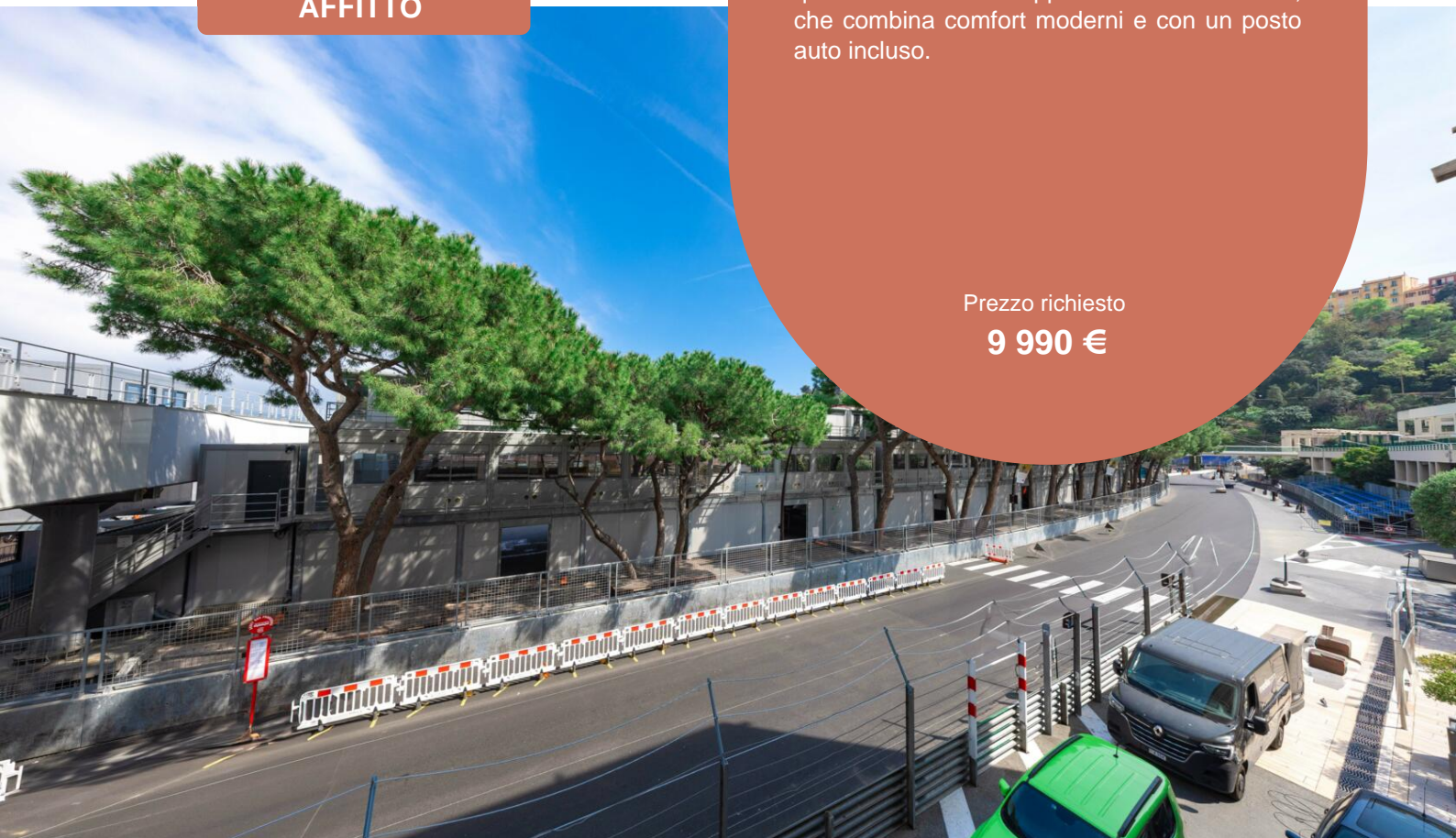
ESCLUSIVITÀ

## TRILOCALE CON VISTA SUL GRAN PREMIO DI F1

Vivi nel cuore di Monaco, con una vista mozzafiato su Port Hercules e sul famoso circuito del Gran Premio di Formula 1. Scopri questo eccezionale appartamento di 3 locali, che combina comfort moderni e con un posto auto incluso.

Prezzo richiesto

9 990 €



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**3 stanze**

Quartiere  
**Port**

Superficie totale  
**100 m<sup>2</sup>**

Parcheggi  
**1**

Spese  
**250 €**

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL698

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Edificio <b>Albatros</b>	Data di liberazione <b>01/06/2025</b>
Quartiere <b>Port</b>	Superficie abitabile <b>86 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>14 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>2</b>	Bagno <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Livello <b>1</b>

Questo magnifico trilocale offre una superficie abitabile di 86 m<sup>2</sup>, completata da una terrazza di 14 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il clima mediterraneo. Situato nel famoso quartiere di La Condamine, offre una vista panoramica unica su Port Hercule, pur essendo vicino al circuito del Gran Premio di Formula 1. Ha un posto auto, cosa rara in questa zona.

La Condamine è un quartiere vivace e centrale, ideale per famiglie e professionisti. Qui troverete il mercato locale, una varietà di negozi, così come ristoranti rinomati, per non parlare delle rinomate scuole raggiungibili a piedi, come l'Ecole de la Condamine e la Scuola Internazionale di Monaco.

Questa rara proprietà beneficia anche di molti vantaggi pratici: trasporto pubblico nelle vicinanze, rapido accesso alle principali arterie della città e una moltitudine di attività ricreative, in particolare a Port Hercule.

Non perdetevi l'occasione di vivere in un ambiente eccezionale, a due passi dai grandi eventi monegaschi e dai servizi essenziali della città.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL698

