

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA

UFFICI / LOCALI COMMERCIALI - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Superbo spazio commerciale o per uffici in vendita nella residenza "Le Botticelli", situata nel cuore del quartiere di Fontvieille.

Prezzo richiesto

1 900 000 €



Tipo di proprietà
Ufficio

Stanze
2 stanze

Quartiere
Fontvieille

Superficie totale
49 m²

Parcheggi
Non definito

Cantine
Non défini

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV721

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze 2 stanze	Edificio Botticelli	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 49 m²	Livello Piano terra		

Vi offriamo un locale molto carino per uso commerciale o ufficio amministrativo, situato nel residence Le Botticelli, nel cuore del quartiere di Fontvieille. Questa proprietà gode di una posizione privilegiata, in un ambiente tranquillo e professionale, nelle immediate vicinanze di molti negozi e servizi.

Questo locale viene offerto con un contratto di locazione commerciale 3/6/9, offrendo una grande flessibilità operativa. Si compone di una luminosa sala principale, una sala riunioni e due servizi igienici.

In termini di accessibilità, il quartiere è perfettamente servito dai mezzi pubblici: fermate degli autobus a Papalins e Roseraie, stazioni Monabike disponibili al Port de Fontvieille e Roseraie.

L'immobile è attualmente locato ad una tariffa di 6.050 euro IVA inclusa al mese, fino al 31 ottobre 2025, offrendo così un rendimento locativo immediato.