

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

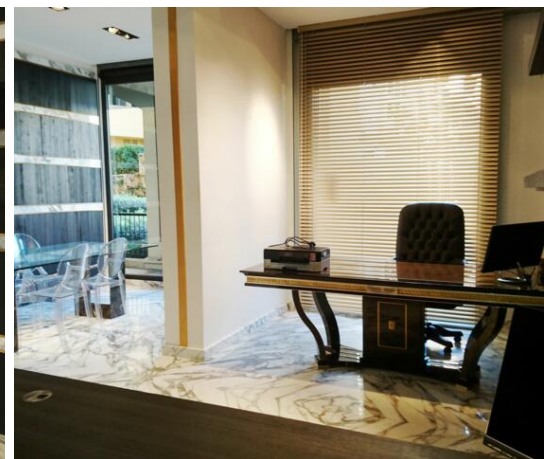
AFFITTO

## ELEGANTE UFFICIO CON FINESTRA NEL PORTO DI FONTVIEILLE - LE CIMABUE

Situato nel cuore di Fontvieille, questo ufficio al piano terra offre un accesso immediato a tutti i negozi e i servizi. Goditi una residenza di lusso, dotata di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta, una sala fitness e una spa. Perfettamente situato a pochi passi dal secondo porto di Monaco, questo ufficio ristrutturato con materiali di alta gamma comprende una stanza principale, un ripostiglio, armadi e servizi igienici.

Prezzo richiesto

**4 350 €**



Tipo di proprietà  
**Ufficio**

Stanze  
**Monocale**

Quartiere  
**Fontvieille**

Superficie totale  
**39 m<sup>2</sup>**

Parcheggi  
**Aucun(e)**

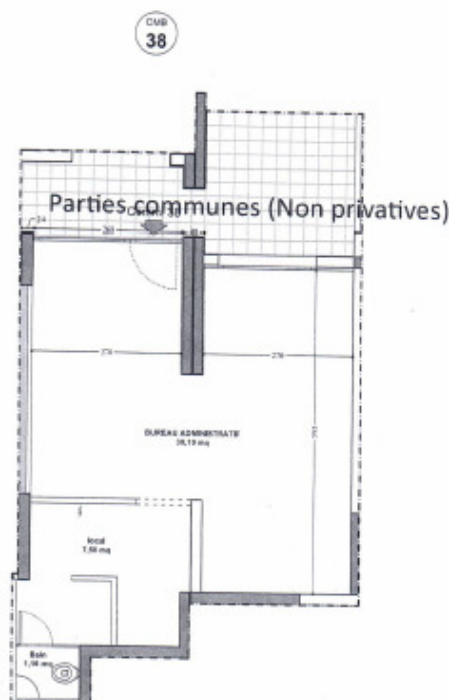
Spese  
**700 €**

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL597



Tipo di proprietà  
**Ufficio**

Stanze  
**Monocale**

Edificio  
**Le Cimabue**

Data di liberazione  
**15/10/2024**

Quartiere  
**Fontvieille**

Superficie abitabile  
**39 m²**

Camera  
**1**

Bagno  
**1**

Livello  
**rdc**

Spese  
**700 €**

Condizione  
**Servizi lussuosi**

Vista  
**porto di Fontvieille**

**Prestigioso Ufficio in Affitto a "Cimabue" con vista sul porto di Fontvieille**

Proponiamo in locazione un luminoso ufficio di 39 m<sup>2</sup>, in ottime condizioni, situato di fronte al porto di Fontvieille. Questo ufficio beneficia di una configurazione aperta di 30 m<sup>2</sup>, completata da un ripostiglio e servizi igienici. Dispone di due grandi finestre che offrono una visibilità eccezionale e un accesso diretto da Place des Oliviers.

L'interno è elegantemente rifinito con dettagli in marmo, che contribuiscono a creare un ambiente prestigioso. Lo spazio comprende anche un bagno di servizio, un comodo ripostiglio e un ripostiglio.

Il "Cimabue" è dotato di servizi di prima classe, tra cui una piscina coperta, sauna, sala fitness, nonché una reception 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL597

L'affitto mensile è di 4.350 € tasse escluse, più IVA di 870 €.

I canoni mensili ammontano a 700 euro.

Questa offerta rappresenta un'opportunità ideale per i professionisti che cercano un indirizzo rinomato nel dinamico quartiere di Fontvieille, vicino a tutti i servizi.

