

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

EXCLUSIVITÉ

## LUMINEUX 3 PIÈCES À RÉNOVER EN ÉTAGE ÉLEVÉ, À DEUX PAS DU LARVOTTO

Situé au 8ème étage d'un immeuble avec ascenseur, le Palais Belvédère se trouve dans le secteur recherché de La Rousse - Saint Roman. Ce 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> offre de belles hauteurs sous plafond et une belle vue. Un appartement fonctionnel et idéalement placé, à proximité du boulevard d'Italie et du Larvotto. Cet appartement à rafraîchir offre un beau potentiel de rénovation pour créer un intérieur à son image.

Prix demandé

**3 700 000 €**

VENTE



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**63,70 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**Aucun(e)**

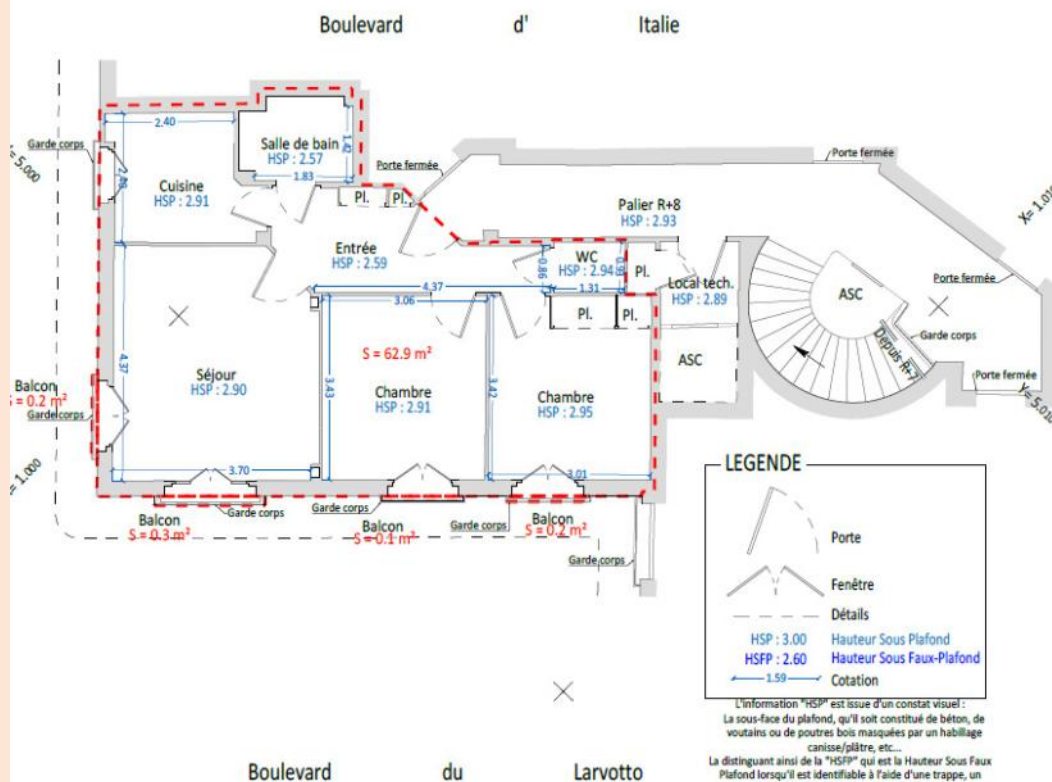
Caves  
**Aucun(e)**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1071



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Immeuble  
**Palais Belvédère**

Quartier  
**La Rousse - Saint  
Roman**

Superficie habitable  
**62,90 m²**

Superficie terrasse  
**0,80 m²**

Superficie totale  
**63,70 m²**

Chambres  
**2**

Salle de bains  
**1**

Etage  
**8**

Vue  
**Mer**

Date de libération  
**Libre**

En étage élevé, dans le secteur prisé et recherché de La Rousse - Saint Roman, ce 3 pièces d'environ 63 m² offre une configuration bien pensée et de belles hauteurs sous plafond.

Le bien se compose comme suit :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine séparée
- 2 chambres
- Salle de bains
- WC séparé

À quelques pas, vous trouverez un supermarché ainsi que les ascenseurs publics qui permettent de rejoindre facilement les plages du Larvotto.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1071

Une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre à Monaco.

L'appartement est soumis à la loi n° 887.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1071

