

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

GRAND 2 PIÈCES - RÉSIDENCE DE STANDING

Situé au sein de la Résidence Saint Georges, une résidence recherchée avec service de conciergerie, ce bel appartement de 81 m² bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

Prix demandé

2 650 000 €



Type de produit
Appartement

Nb. pièces
2 pièces

Quartier
**La Rousse - Saint
Roman**

Superficie totale
81 m²

Parkings
1

Caves
1

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Résidence Saint Georges	Date de libération À convenir
Quartier La Rousse - Saint Roman	Superficie habitable 70 m²	Superficie terrasse 11 m²	Superficie totale 81 m²
Chambre 1	Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette invités ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains complète.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Grâce à son usage mixte, cet appartement convient aussi bien à un usage résidentiel qu'à l'exercice d'une activité professionnelle ou libérale.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, il représente également une excellente opportunité d'investissement avec revenus locatifs immédiats.

Les points forts :

- Résidence de standing avec concierge
- Usage mixte
- Terrasse de 11 m²
- Cave et parking
- À proximité immédiate des plages, commerces et transports