

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

EXCLUSIVITÉ

## STUDIO CENTRAL MONTAIGNE

Au sein de la résidence de standing Le Montaigne, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, cet appartement représente une opportunité d'investissement dans le Carré d'Or. Il offre une rentabilité locative attractive dans un cadre exclusif prisé aussi bien par les professionnels que par les particuliers. Un bien stratégique pour allier prestige et performance patrimoniale.

Prix sur demande



Type de produit  
**Appartement**

Quartier  
**Carré d'Or**

Parkings  
**1**

Nb. pièces  
**Studio**

Superficie totale  
**49,40 m<sup>2</sup>**

Caves  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV746

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Date de libération <b>31/08/2026</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Superficie habitable <b>37,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>49,40 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>

Nous vous proposons à la vente ce studio situé dans la prestigieuse résidence *Le Montaigne*, au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo et de toutes les commodités.

D'une surface bien agencée, l'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle de bains et d'une loggia agréable donnant sur les jardins de la copropriété. Bien que nécessitant un rafraîchissement, le bien bénéficie d'un excellent potentiel d'aménagement.

- **Résidence sécurisée** avec service de conciergerie
- Emplacement stratégique au cœur de la vie monégasque