

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## BUREAU - PATIO PALACE

Un emplacement prestigieux, situé au Patio Palace. Le bureau est décoré avec des matériaux haut de gamme et de finitions raffinées. A ces bureaux privés, le client bénéficiera en plus des espaces communs, toilettes, accueil, couloirs, tisanerie ecc. Son grand confort est parfait pour héberger votre société.

### LOCATION

Prix demandé

**2 900 €**



Type de produit  
**Bureau**

Nb. pièces  
**Studio**

Quartier  
**Jardin Exotique**

Superficie totale  
**21 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**Aucun(e)**

Caves  
**Aucun(e)**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL707

|                                       |                             |                                 |                                    |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>      | Nb. pièces<br><b>Studio</b> | Immeuble<br><b>Patio Palace</b> | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b> |
| Superficie habitable<br><b>21 m²</b>  | Chambre<br><b>1</b>         | Etat<br><b>Très bon état</b>    | Vue<br><b>interne</b>              |
| Date de libération<br><b>sous peu</b> |                             |                                 |                                    |

## Pour une société avec 3 employés (hors SAM)

Bureau exclusif de **21 m²** entièrement équipé.

Loyer : 2 900€ HT

### Sont inclus dans la prestation :

- Domiciliation du siège social
- Accès aux espaces communs (tisanerie, réception)
- Entretien des locaux
- Internet illimité
- Réception et distribution du courrier
- Climatisation, chauffage, eau, électricité
- Charges de copropriété

Disponibilité d'un parking avec supplément