

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## LOCATION

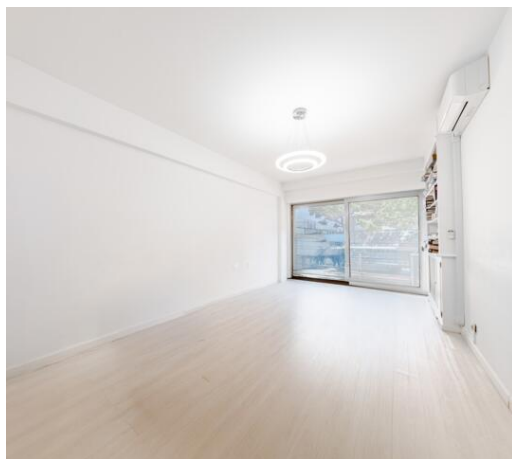
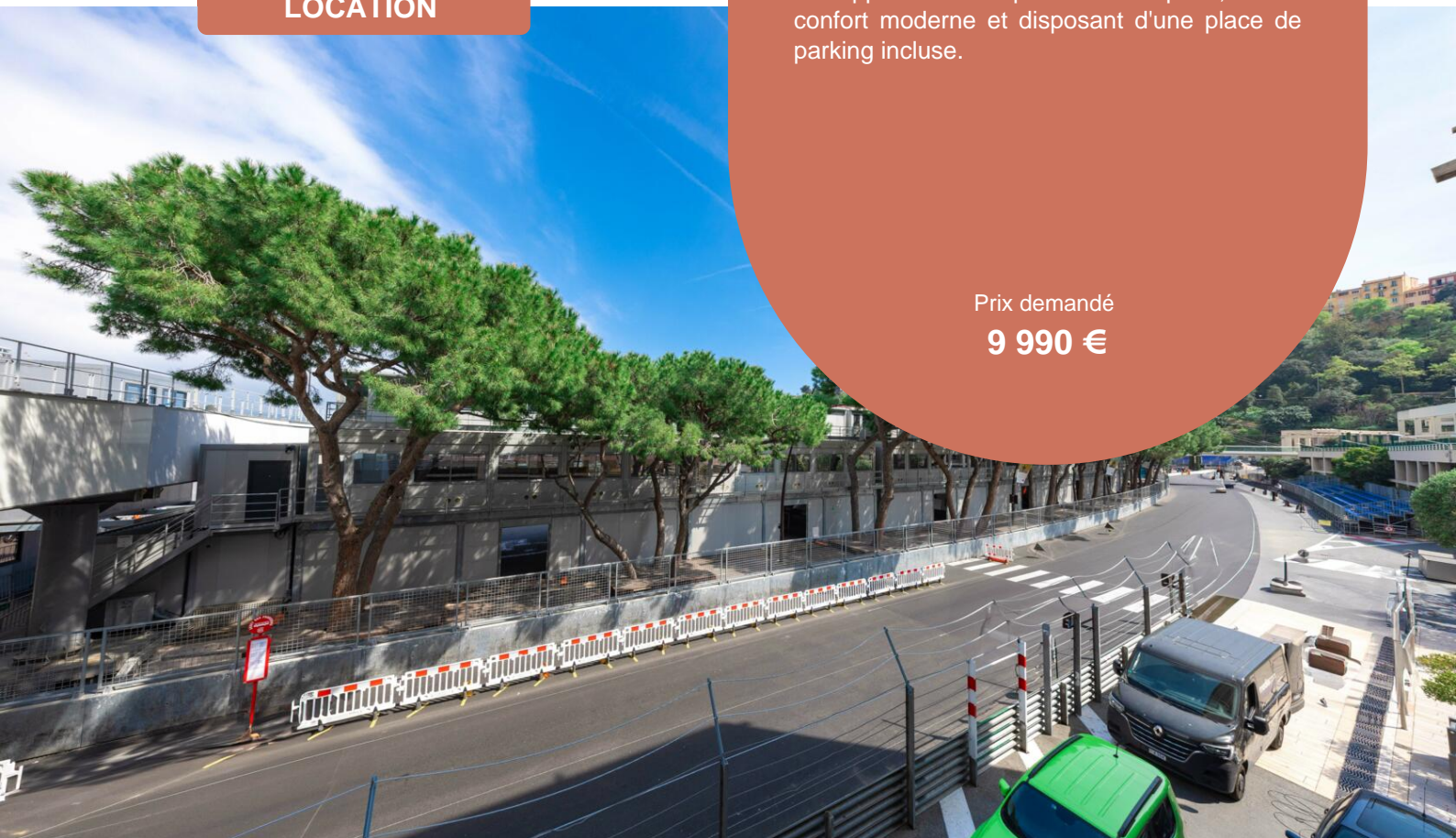
### EXCLUSIVITÉ

### 3 PIÈCES AVEC VUE SUR LE GRAND PRIX DE F1

Vivez au cœur de Monaco, avec une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre circuit du Grand Prix de Formule 1. Découvrez cet appartement 3 pièces d'exception, alliant confort moderne et disposant d'une place de parking incluse.

Prix demandé

**9 990 €**



Type de produit  
**Appartement**

Quartier  
**Port**

Parkings  
**1**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Superficie totale  
**100 m<sup>2</sup>**

Charges  
**250 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL698

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Albatros</b>	Date de libération <b>01/06/2025</b>
Quartier <b>Port</b>	Superficie habitable <b>86 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>1</b>

Ce magnifique appartement de 3 pièces offre une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Situé dans le quartier prisé de la Condamine, il offre une vue panoramique unique sur le Port Hercule, tout en étant à proximité du circuit du Grand Prix de Formule 1. Il dispose d'une place de parking ce qui est rare dans ce quartier.

La Condamine est un quartier vivant et central, idéal pour les familles et les professionnels. Vous y trouverez le marché local, des commerces variés, ainsi que des restaurants de renom, sans oublier les écoles réputées à quelques pas, telles que l'École de la Condamine et l'International School of Monaco.

Ce bien rare bénéficie également de nombreux avantages pratiques : transports en commun à proximité, accès rapide aux principales artères de la ville, et une multitude d'activités de loisirs, notamment sur le Port Hercule.

Ne laissez pas passer l'occasion de vivre dans un cadre exceptionnel, à deux pas des événements majeurs de Monaco et des services essentiels de la ville.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL698

