

VENTE

FONTVIEILLE - LOCAL / BUREAU AVEC VITRINE - MICHELANGELO

Situé dans l'immeuble "Le Michelangelo" à Fontvieille, ce grand bureau lumineux offre une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine et son double accès. Il comprend un espace principal vaste, deux pièces annexes, une buanderie, une pièce de stockage, un WC et un grand placard de rangement. Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026 à 3687 euros/mois + TVA + charges, cet espace représente une opportunité d'investissement avec un flux de revenus immédiat ou une option d'emménagement

Prix demandé

2 600 000 €

Type de produit
Bureau

Nb. pièces
3 pièces

Quartier
Fontvieille

Superficie totale
87 m²

Parkings
Aucun(e)

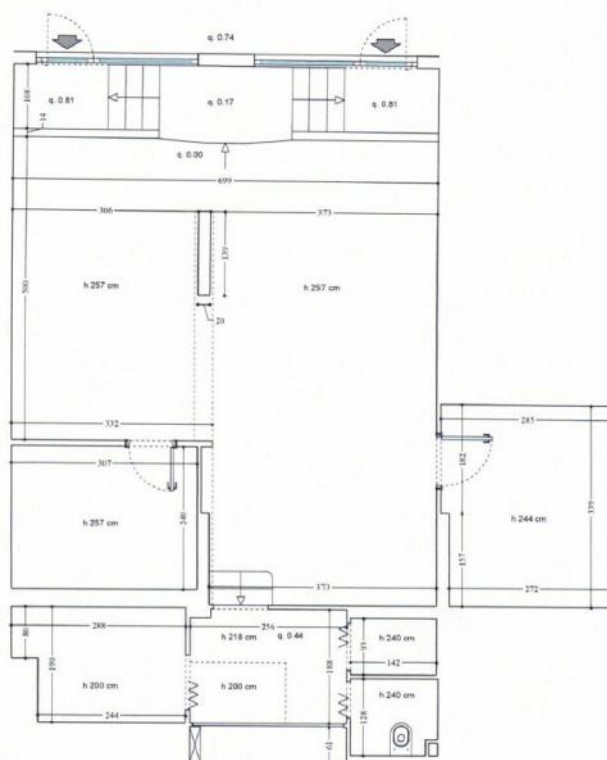
Caves
Aucun(e)

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV719



Type de produit
Bureau

Nb. pièces
3 pièces

Immeuble
Le Michelangelo

Quartier
Fontvieille

Superficie habitable
87 m²

Salle de bains
1

Etage
rdc

Vue
ville

Date de libération
30/09/2026

Nous vous invitons à découvrir à la vente ce spacieux bureau de 87 m² situé dans l'élégant quartier de Fontvieille, dans un immeuble de style Néoprovençal. Doté d'une grande vitrine et de deux accès distincts, ce bureau offre un cadre de travail lumineux et accueillant. La composition du bureau inclut une pièce principale généreuse, deux pièces secondaires, une buanderie, un espace de stockage substantiel, et un WC.

Ce local bénéficie d'une vue apaisante sur un jardin, ajoutant une touche de tranquillité à l'ambiance professionnelle. Parfaitement adapté pour une activité commerciale, il est actuellement exploité avec un bail 3/6/9, générant un revenu mensuel de 4881,40 euros TTC et expirant le 30 septembre 2026. Ce bureau représente une opportunité idéale pour les investisseurs cherchant un flux de revenus immédiat ou pour les entreprises désirant un espace inspirant et fonctionnel dans un cadre serein et privilégié.