PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

SOLE AGENT

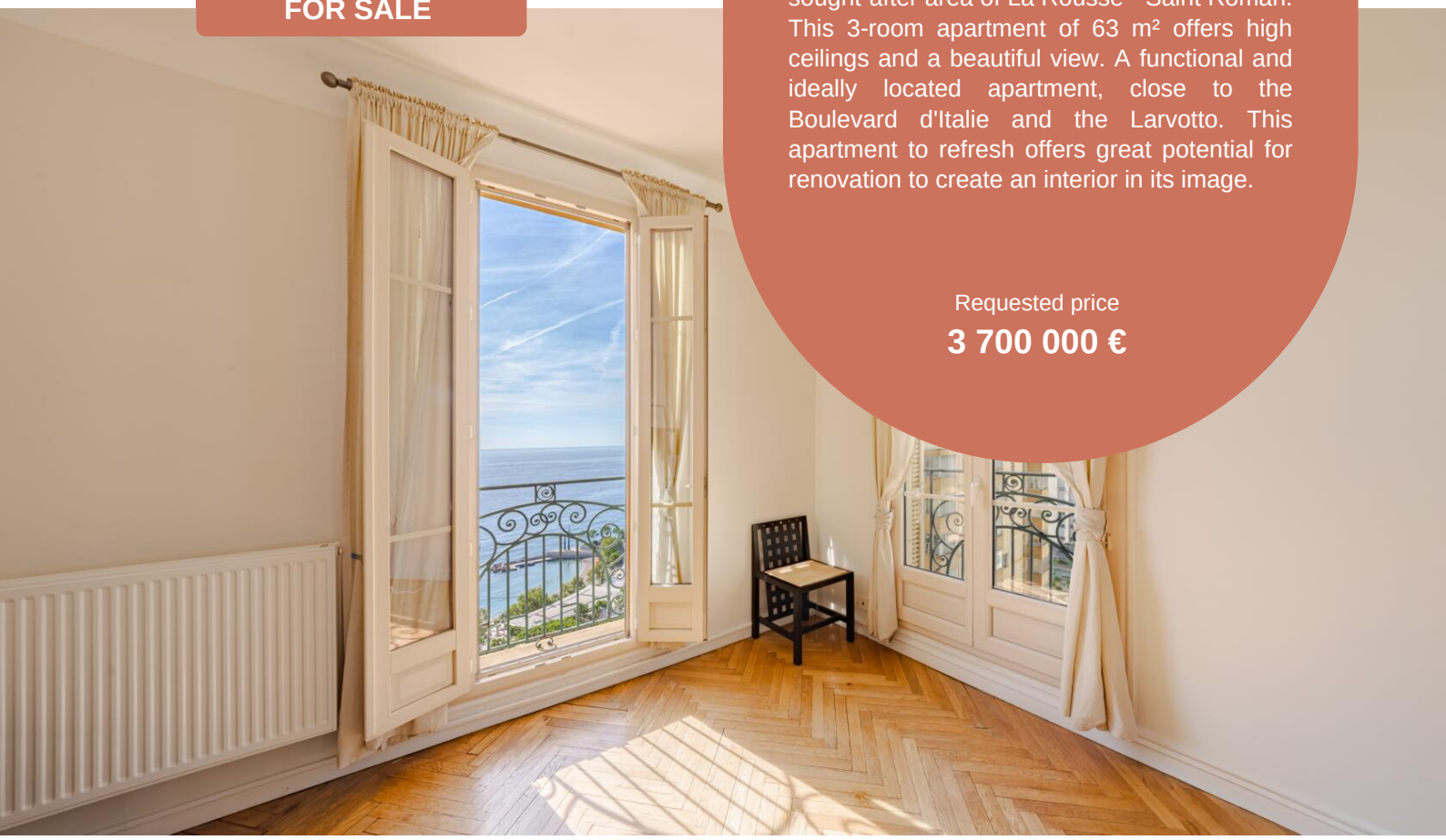
FOR SALE

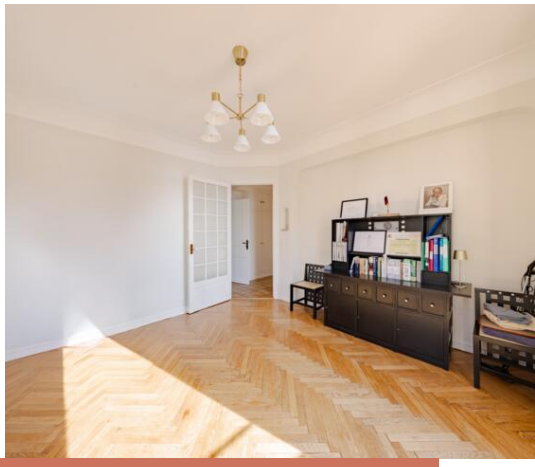
BRIGHT 3-ROOM APARTMENT TO RENOVATE ON A HIGH FLOOR, A STONE'S THROW FROM LARVOTTO

Located on the 8th floor of a building with elevator, the Palais Belvédère is located in the sought-after area of La Rousse - Saint Roman. This 3-room apartment of 63 m² offers high ceilings and a beautiful view. A functional and ideally located apartment, close to the Boulevard d'Italie and the Larvotto. This apartment to refresh offers great potential for renovation to create an interior in its image.

Requested price

3 700 000 €





Product type **Apartment**	Num rooms **3 rooms**
District **La Rousse - Saint Roman**	Total area **63,70 m²**
Parkings **None**	Cellars **Aucun(e)**

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1071

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

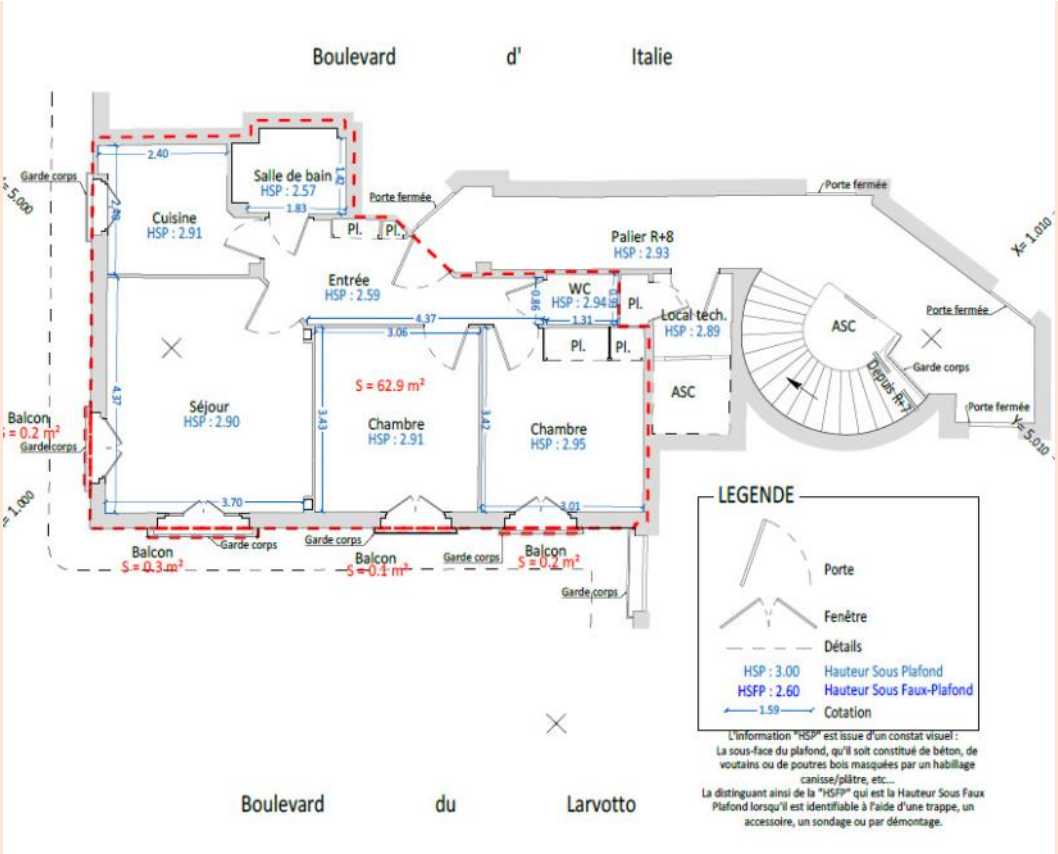
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1071



Product type	Num rooms	Building	District
Apartment	**3 rooms**	**Palais Belvédère**	**La Rousse - Saint Roman**
Living area	Terrace area	Total area	Bedrooms
62,90 m²	**0,80 m²**	**63,70 m²**	**2**
Bathroom	Floor	View	Release date
1	**8**	**Sea**	**Available**

On a high floor, in the popular and sought-after area of La Rousse - Saint Roman, this 3-room apartment of approximately 63 m² offers a well-thought-out configuration and high ceilings.

The apartment comprises:

- Entrance hall
- Living room
- Separate kitchen
- 2 bedrooms
- Bathroom
- Separate WC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1071

A few steps away you will find a supermarket as well as public lifts that allow easy access to the Larvotto beaches.

A great opportunity for both a main residence and a pied-à-terre in Monaco.

The apartment is subject to Law No. 887.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1071

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.