

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## ZWEI BÜROS IN FONTVIEILLE - RESIDENZ "LE RAPHAEL"

Zwei unabhängige Büros mit der Möglichkeit, sie zusammenzuführen, im Stadtteil Fontvieille. Durch die Kombination dieser beiden Räume erhalten Sie 3 unabhängige Büros, 2 Toiletten für Männer / Frauen und zwei Bereiche für den Kundenempfang. Sie haben eine große Vitrine und befinden sich an einem strategischen Punkt mit einem schönen Blick auf die Gärten.

Prix demandé

**3 710 000 €**



Produkttyp  
**Büro**

District  
**Fontvieille**

Parkplätze  
**Aucun(e)**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Totale Fläche  
**100 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Aucun(e)**

**Plus d'informations sur ce bien :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV121

Produkttyp <b>Büro</b>	Zimmer <b>3 Zimmer</b>	Gebäude <b>Raphael</b>	Stadtteil <b>Fontvieille</b>
Wohnfläche <b>100 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>2</b>	Stockwerk <b>RDC</b>	Charges annuelles <b>8 520 €</b>
Zustand <b>Gutem Zustand</b>	Verfügbar ab <b>30/04/2022</b>		

## Die Büros befinden sich in der Residenz Le Raphael, Stadtteil Fontvieille

Beide Büros sind klimatisiert und setzen sich wie folgt zusammen:

### Büro Nummer 1:

- Ein Hauptraum mit großer Vitrine.
- Zwei unabhängige Büros
- Ein Badezimmer mit männlicher und weiblicher Toilette .

### Büro Nummer 2:

- Ein Hauptraum mit großer Vitrine.
- Ein unabhängiges Büro
- Ein Badezimmer mit männlicher und weiblicher Toilette .