

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

GROSSE 2-ZIMMER-WOHNUNG – LUXUSWOHNUNG

Gelegen im Résidence Saint Georges, einer begehrten Residenz mit Concierge-Service, profitiert diese wunderschöne 81 m² große Wohnung von einer ruhigen Umgebung und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, den Stränden von Larvotto und allen Annehmlichkeiten.

Prix demandé

2 650 000 €



Produkttyp
Wohnung

Zimmer
2 Zimmer

District
**La Rousse - Saint
Roman**

Totale Fläche
81 m²

Parkplätze
1

Keller
1

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Produkttyp Wohnung	Zimmer 2 Zimmer	Gebäude Résidence Saint Georges	Verfügbar ab À convenir
Stadtteil La Rousse - Saint Roman	Wohnfläche 70 m²	Terrasse Fläche 11 m²	Totale Fläche 81 m²
Schlafzimmer 1	Salle de bains 1	Parkplatz 1	Keller 1

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem hellen Wohnzimmer, das auf eine angenehme 11 m² große Terrasse hinausgeht, einer voll ausgestatteten offenen Küche, einer Gästetoilette sowie einem Schlafzimmer mit Umkleideraum und vollständigem Badezimmer.

Ein Keller und ein Parkplatz vervollständigen dieses Grundstück.

Dank ihrer vielfältigen Nutzung eignet sich diese Wohnung sowohl für Wohnzwecke als auch für die Ausübung einer beruflichen oder großzügigen Tätigkeit.

Derzeit bis zum 30. September 2026 vermietet, stellt es zudem eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit sofortigen Mieteinnahmen dar.

Die Höhepunkte:

- Luxuswohnung mit Concierge
- Gemischte Nutzung
- 11 m² große Terrasse
- Keller und Parkplätze
- In unmittelbarer Nähe von Stränden, Geschäften und Verkehrsmitteln