

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

EXCLUSIVITÉ

## STUDIO CENTRAL MONTAIGNE

In der Luxusresidenz Le Montaigne, nur wenige Schritte vom Casino de Monte-Carlo entfernt, stellt diese Wohnung eine Investitionsmöglichkeit im Carré d'Or dar. Es bietet eine attraktive Mietrentabilität in einer exklusiven Umgebung, die sowohl bei Fachleuten als auch bei Privatpersonen beliebt ist. Ein strategisches Anwesen, um Prestige und historische Leistung zu verbinden.

Preis auf Anfrage



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**Carré d'Or**

Parkplätze  
**1**

Zimmer  
**Einzimmer**

Totale Fläche  
**49,40 m<sup>2</sup>**

Keller  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV746

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>Einzimmer</b>	Gebäude <b>Le Montaigne B/C</b>	Verfügbar ab <b>31/08/2026</b>
Stadtteil <b>Carré d'Or</b>	Wohnfläche <b>37,30 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>12,10 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>49,40 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Parkplatz <b>1</b>	Keller <b>1</b>	Stockwerk <b>RDC</b>

Wir bieten dieses Studio in der prestigeträchtigen *Residenz Le Montaigne* im Herzen des Carré d'Or, nur wenige Schritte vom Casino de Monte-Carlo und allen Annehmlichkeiten entfernt, zum Verkauf an.

Die Wohnung verfügt über eine gut geschnittene Fläche und besteht aus einem Hauptraum mit Küchenzeile, einem Badezimmer und einer angenehmen Loggia mit Blick auf die Gärten der Eigentumswohnung. Obwohl das Anwesen einer Erfrischung bedarf, verfügt es über ein hervorragendes Entwicklungspotenzial.

- **Sichere Residenz** mit Concierge-Service
- Strategische Lage im Herzen des monegasischen Lebens