

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

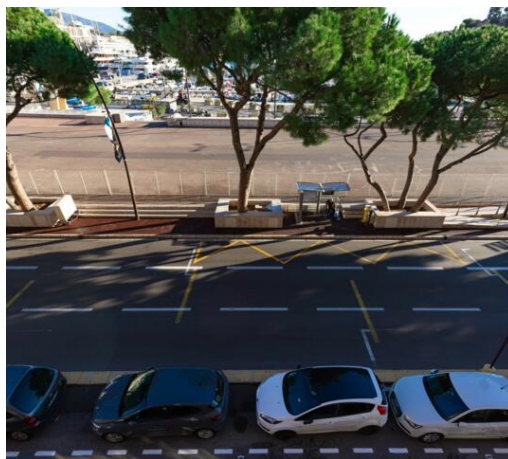
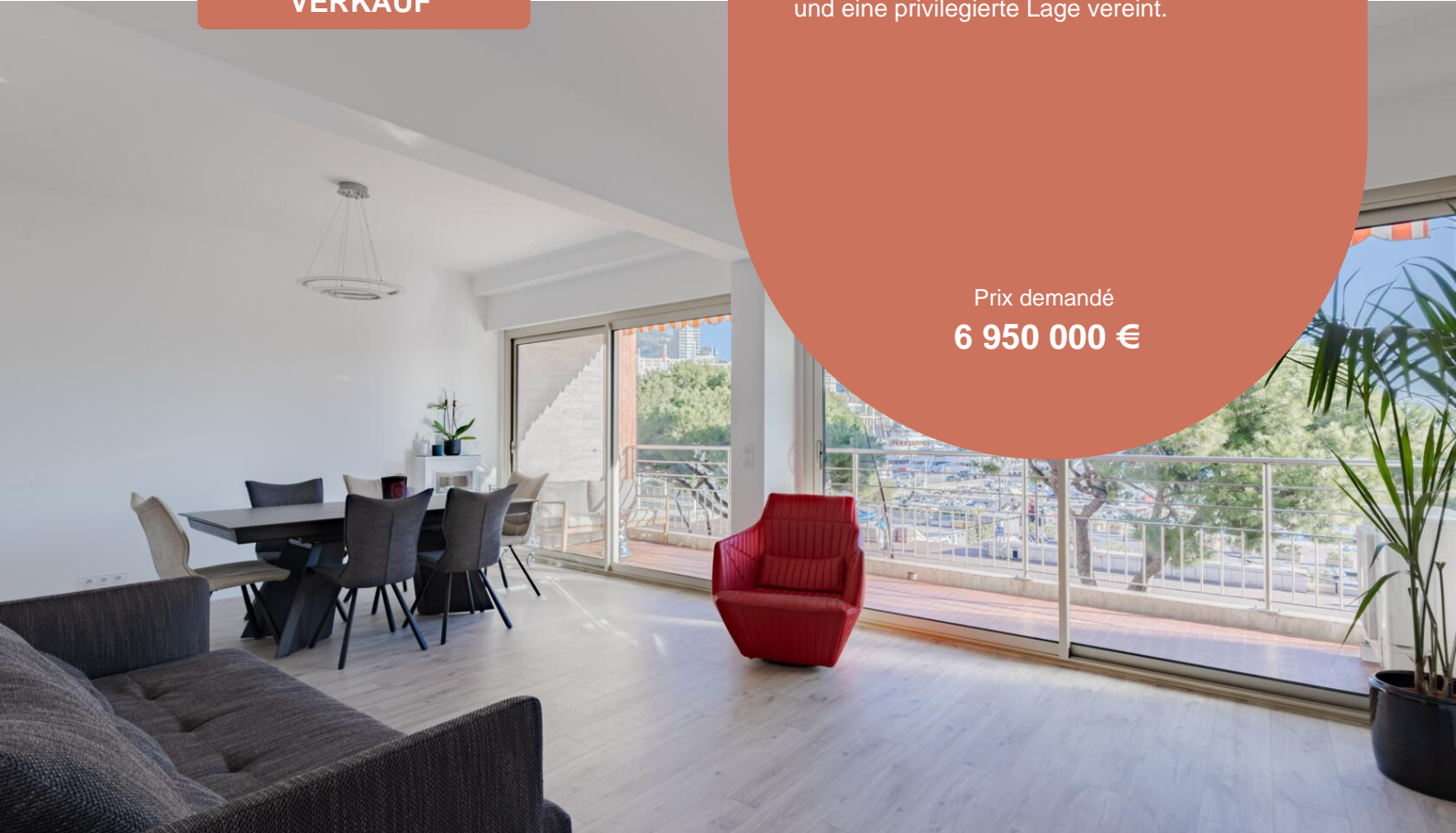
VERKAUF

CO-EXCLUSIVITÉ

## 3 ZIMMER - ALBATROS

Lebe im Herzen von Monaco mit atemberaubendem Blick auf Port Hercules und die berühmte Formel-1-Grand-Prix-Strecke. Entdecken Sie diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung, die modernen Komfort und eine privilegierte Lage vereint.

Prix demandé  
**6 950 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**Port**

Parkplätze  
**Aucun(e)**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Totale Fläche  
**100 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Aucun(e)**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV724

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV724

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>3 Zimmer</b>	Gebäude <b>Albatros</b>	Verfügbar ab <b>Immédiatement</b>
Stadtteil <b>Port</b>	Wohnfläche <b>86 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>14 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>100 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>	Stockwerk <b>2</b>	Charges annuelles <b>4 999 €</b>

Diese prächtige 3-Zimmer-Wohnung bietet eine Wohnfläche von 86 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine 14 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Es befindet sich im beliebten Stadtteil La Condamine und bietet einen einzigartigen Panoramablick auf Port Hercule, während es sich in der Nähe der Formel-1-Grand-Prix-Strecke befindet.

La Condamine ist ein lebhaftes und zentrales Viertel, ideal für Familien und Berufstätige. Hier finden Sie den lokalen Markt, eine Vielzahl von Geschäften sowie renommierte Restaurants, ganz zu schweigen von den renommierten Schulen, die zu Fuß erreichbar sind, wie die Ecole de la Condamine und die International School of Monaco.

Dieses seltene Anwesen profitiert auch von vielen praktischen Vorteilen: öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, schneller Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt und eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, insbesondere am Port Hercule.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer außergewöhnlichen Umgebung zu leben, nur einen Steinwurf von den wichtigsten Veranstaltungen Monacos und den wichtigsten Dienstleistungen der Stadt entfernt.

