

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Hervorragende Gewerbe- oder Büroflächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Prix demandé
1 900 000 €



Produkttyp
Büro

District
Fontvieille

Parkplätze
Non défini

Zimmer
2 Zimmer

Totale Fläche
47,50 m²

Keller
Non défini

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV721

Produkttyp
Büro

Zimmer
2 Zimmer

Gebäude
Botticelli

Stadtteil
Fontvieille

Wohnfläche
47,50 m²

Stockwerk
RDC

Wir bieten Ihnen ein sehr schönes Gebäude für die gewerbliche Nutzung oder das Verwaltungsbüro in der Residenz Le Botticelli, im Herzen des Viertels Fontvieille. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage, in einer ruhigen und professionellen Umgebung, in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten und bieten eine große betriebliche Flexibilität. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Besprechungsraum und zwei Toiletten.

Was die Erreichbarkeit betrifft, so ist das Viertel perfekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 31. Oktober 2026 zu einem Preis von 6.050 € inklusive Mehrwertsteuer pro Monat vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.